## 三、采购项目需求

（一） 响应供应商须提供符合要求的工程及服务，并负责工程及服务中出现的任何问题。

（二）所有涉及本项目相关的工程及服务的知识产权问题，由各响应供应商自行负责。

（三）本磋商文件提出的是最低限度的要求，响应供应商的方案应达到或优于本磋商文件要求，且符合国家有关标准和规范要求。

（**四）其他说明：**

品目一服务期限：在成交通知书发出之日起7日内和采购人签订合同，自合同签订生效之日起至2022年12月31日止（具体服务时间以合同签订为准)。成交价为品目一最高限价，服务期限内无条件服从采购人管理，投标供应商应充分考虑学校零星维修工程的突发性、零碎性。**服务期满，如所完成的零星工程（服务）未达到对应品目的总金额，服务合同自动失效；服务期内，如所完成的零星工程（服务）已达到本项目最高限价，服务合同自动失效。**

品目二服务期限：在成交通知书发出之日起7日内和采购人签订合同，自合同签订生效之日起壹年（具体服务时间以合同签订为准)；

**（五）主要服务内容**

**1、品目一（零星维修）**

1.1所有的维修工具、设备及人员由中标方负责。

1.2所有上岗人员应统一着装，佩戴胸牌，规范作业，文明服务。

1.3所有上岗人员应登记造册，向采购人报备。

1.4 中标方应具备安全责任完全承担能力，全过程的人员安全均由中标方自行负全责，保险费用（含运输车辆的司乘人员险）均由成交供应商负责购买。

1.5中标方应为该项目设立专门的项目经理，负责采购人的施工管理以及成交供应商与采购人的联系工作。

1.6中标人不得将该工程转包，一经发现，立刻取消中标资格。

1.7成交价为品目一最高限价，服务期限内无条件服从采购人管理，投标供应商应充分考虑学校零星维修工作的突发性、零碎性，在服务期限未满的情况下，如提前完成成交金额，服务合同自动失效；服务期满，如所完成的零星工程（服务）未达到对应品目的总金额，服务合同自动失效。

1.8零星维修、设备设施维护服务项目不仅限于以下范围：

校园内所有房屋修缮，校园内台阶、路面、路沿石、门窗、家具家电维修、锁具更换、下水管道疏通和排污管道等零星维修事项（具体事项见下列清单）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **零星维修、设备设施维护服务事项清单** | | |
| 序号 | 具体事项 | |
| 1 | 房屋 | 1、地面辅贴  2、墙面油漆  3、屋面、卫生间防水  4、卫生间设施维护  5、排污管维修  6、门、窗维修  7、门牌、标牌更换、固定  8、卫生间疏通  9、化粪池清理  10、屋沿散水沟清理、维护  11、门把手更换；等。 |
| 2 | 办公设施维护 | 1、课桌、椅维护  2、家具维护  3、窗帘维护  4、卫浴洁具维护、更换  5、挂钟等教具安装；等。 |
| 3 | 室外 | 1、路面修复  2、路沿石修复  3、排水沟清理、修复、开挖  4、沟盖板修复  5、指示牌修复  6、车辆减速带维修  7、人行道、台阶维修；等。 |
| 4 | 其他 | 不可抗力应急维修项目的施工及其他 |

**1.9商务要求：**

1.9.1服务期限：在成交通知书发出之日起7日内和采购人签订合同，自合同签订生效之日起至2022年12月31日止（具体服务时间以合同签订为准)。成交价为品目一最高限价，服务期限内无条件服从采购人管理，投标供应商应充分考虑学校零星维修工程的突发性、零碎性。**服务期满，如所完成的零星工程（服务）未达到对应品目的总金额，服务合同自动失效；服务期内，如所完成的零星工程（服务）已达到本项目最高限价，服务合同自动失效。**

1.9.2 服务地点：采购人指定地点。

1.9.3履约保证金：

成交供应商须在签订合同前向采购人缴纳贰万元的履约保证金（履约保证金以银行转账形式提交）；履约保证金由采购人收取，履约期满后且无违约行为15个工作日内一次性无息退还。

1.9.4付款方式：

费用按每4个月支付一次，工程量采用工单签证形式计取，据实结算（即：成交供应商履行服务满4个月后开具税务发票，验收合格工程量清单并经第三方审计结算后一次性支付工程款的100％，以此类推）。

**备注：所产生的审计结算费由中标人承担。**

①定额套用：江西省2017版建筑、装饰、安装市政定额或江西省2006版园林定额，以及相应的费用定额。

②项目取费：除其他项目费外，措施项目费、规费按费用定额标准的计取，规费凭有效票据支付；企业管理费、利润按费用定额标准的30%计取。

③主材价格：按江西省造价信息赣州市区施工当月信息价，缺项材料由甲、乙双方议定。

④人工费：按省发布的人工工日标准执行，其中签证点工按照装饰工程定额综合工日单价标准（含税价）乘1.5的系数计算。

1.9.5其他要求

①响应时间：适应学校零星维修工作突发性、零碎性的特点，做到 24 小时随叫随到。满足因不同项目对不同工种需求的要求，确保维修项目按时、优质完成；采购人应急修缮通知时，成交供应商超过1小时到达现场处理，处罚金1000元，超过2小时以上（含2小时）处罚3000元，超过3小时以上（含3小时）处罚4000元，超过4小时以上（含4小时）处罚5000元，超过5小时以上（含4小时）处罚10000元，超过6小时以上（含6小时）采购人有权单方面终止合同。

②凡是需抢修的任务，成交供应商应确保及时性，如因成交供应商不能及时响应或无故拖延，造成业主损失的，业主根据损失扣除履约保证金。工程竣工后，验收按照《建筑工程国家验收规范标准》执行。

③成交供应商在施工过程中需做好安全文明相关措施，确保不影响学校的正常教学秩序和师生的日常生活。因施工造成的安全事故和质量问题，其责任概由施工方承担。

④成交供应商应确保其维修维护人员符合国家相关行业操作维修资质要求，遵守国家法律法规，遵守业主的相关管理规定。

⑤成交供应商应无条件服从学校维修工程及相关管理规定。

⑥因施工质量造成不合格工程，成交供应商须无条件及时完善，直至达到合格要求，期间所产生的所有费用由成交供应商自行承担。否则业主有权扣除工程余款及履约保证金。

⑦施工项目由采购人派出代表开展监理工作，对用工、用材、工艺进行把关验收、第三方结算审核，验收按照《建筑工程国家验收规范标准》执行。

**注：所有涉及隐蔽工程的施工，需采购方代表查验签证合格后，施工方方可进行下一步施工环节，否则不予认定该部分工程量。**

**2、品目二（水电材料供应）**

2.1水电维修易耗材料清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品种 | 规格 | 品牌系列 | 最高单价（元） |
| 1 | LED灯管 | 1200MM 16W | 佛山照明 亚明 欧普或优于 | 10.00（40W）/个 |
| 2 | LED双管灯架 | 1200MM | 佛山照明 亚明 欧普或优于 | 9.00/个 |
| 3 | LED吸顶灯 | 400MM | 佛山照明 亚明 欧普或优于 | 40.00/个 |
| 4 | LED吸顶灯光源贴片 | 1200MM | 佛山照明 亚明 欧普或优于 | 15.00/个 |
| 5 | LED 灯泡 | 5W | 佛山照明 亚明 欧普或优于 | 6.00/个 |
| 6 | LED 灯泡 | 8W | 佛山照明 亚明 欧普或优于 | 8.00/个 |
| 7 | LED 声控灯泡 | 8w | 佛山照明 亚明 欧普或优于 | 15.00/个 |
| 8 | LED投光灯 | 300 | 佛山照明 亚明 欧普或优于 | 150.00/个 |
| 9 | 吊扇 | 1200MM | 美的 容声 欧普或优于 | 100.00/个 |
| 10 | 楼顶扇 | 400mm | 美的 容声 欧普或优于 | 110.00/个 |
| 11 | 漏电开关 | 3P 63A | 环宇 正泰 德力西或优于 | 50.00/个 |
| 12 | 漏电开关 | 3P 32A | 环宇 正泰 德力西或优于 | 50.00/个 |
| 13 | 漏电开关 | 3P 16A | 环宇 正泰 德力西或优于 | 50.00/个 |
| 14 | 漏电开关 | 2P 63A | 环宇 正泰 德力西或优于 | 45.00/个 |
| 15 | 漏电开关 | 2P 32A | 环宇 正泰 德力西或优于 | 45.00/个 |
| 16 | 漏电开关 | 2P 16A | 环宇 正泰 德力西或优于 | 45.00/个 |
| 17 | 空气开关 | 2P 10A | 环宇 正泰 德力西或优于 | 16.00/个 |
| 18 | 空气开关 | 1P 32A | 环宇 正泰 德力西或优于 | 8.00/个 |
| 19 | 空气开关 | 1P 20A | 环宇 正泰 德力西或优于 | 8.00/个 |
| 20 | 空气开关 | 1P 10A | 环宇 正泰 德力西或优于 | 8.00/个 |
| 21 | 电工绝缘胶带 | 低压 | 环宇 正泰 喜胜或优于 | 2.00/卷 |
| 22 | 86型开关 | 一位 | 正泰 公牛 联塑或优于 | 8.00/个 |
| 23 |  | 两位 | 正泰 公牛 联塑或优于 | 9.00/个 |
| 24 |  | 三位 | 正泰 公牛 联塑或优于 | 12.00/个 |
| 25 |  | 四位 | 正泰 公牛 联塑或优于 | 14.00/个 |
| 26 | 时控开关 |  | 正泰 公牛 联塑或优于 | 60.00/个 |
| 27 | 铜塑线 | BVV--2\*1 | 金字 金一 联塑或优于 | 180.00/卷 |
| 28 |  | BV--2.5 | 金字 金一 联塑或优于 | 190.00/卷 |
| 29 |  | BV--4.0 | 金字 金一 联塑或优于 | 280.00/卷 |
| 30 |  | BVR--2.5² | 金字 金一 联塑或优于 | 180/卷 |
| 31 |  | BVR--4² | 金字 金一 联塑或优于 | 280/卷 |
| 32 |  | ZR-BVR--2.5² | 金字 金一 联塑或优于 | 180/卷 |
| 33 |  | ZR-BVR--4² | 金字 金一 联塑或优于 | 280/卷 |
| 34 | 明装五孔插座 |  | 正泰 公牛 联塑或优于 | 10.00/个 |
| 35 | 暗装五孔插座 |  | 正泰 公牛 联塑或优于 | 10.00/个 |
| 36 | 暗装空调插座 |  | 正泰 公牛 联塑或优于 | 10.00/个 |
| 37 | 灯座 |  | 正泰 公牛 联塑或优于 | 3.00/个 |
| 38 | 吊灯头 |  | 正泰 公牛 联塑或优于 | 2.00/个 |
| 39 | 普通镀镍冷水嘴 | 15mm | 九牧 日丰 鹭丰或优于 | 15.00/个 |
| 40 | 洗脸盆高湾水嘴 |  | 九牧 日丰 鹭丰或优于 | 30.00/个 |
| 41 | 洗脸盆 下水器 |  | 九牧 日丰 鹭丰或优于 | 20.00/个 |
| 42 | 下水吼管 |  |  | 3.00/根 |
| 43 | 洗脸盆龙头 |  | 九牧 日丰 鹭丰或优于 | 42.00/个 |
| 44 | 洗脸盆 |  | 九牧 日丰 鹭丰或优于 | 80.00/套 |
| 45 | 给水金属软管 | 60mm | 九牧 日丰 鹭丰或优于 | 10.00/根 |
| 46 | 大便器延时冲水阀 | 25MM | 九牧 日丰 鹭丰或优于 | 45.00/个 |
| 47 | 小便器延时冲水阀 | 15MM | 九牧 日丰 鹭丰或优于 | 25.00/个 |
| 48 | 三角阀 |  | 九牧 日丰 鹭丰或优于 | 15.00/个 |
| 49 | 花洒（喷头） |  | 九牧 日丰 鹭丰或优于 | 6.00/个 |
| 50 | 淋浴冷、热混水阀 |  | 九牧 日丰 鹭丰或优于 | 65.00/个 |
| 51 | PPR给水管 | 50 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 100.00/个 |
| 52 | PPR给水管 | 40 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 50.00/个 |
| 53 | PPR给水管 | 32 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 30.00/个 |
| 54 | PPR给水管 | 20 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 16.00/个 |
| 55 | PPR给水弯头 | 50 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 5.00/个 |
| 56 | PPR给水弯头 | 32 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 2.00/个 |
| 57 | PPR给水截止阀 | 50 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 50.00/个 |
| 58 | PPR给水截止阀 | 32 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 45.00/个 |
| 59 | PPR给水内牙弯头 | 32 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 15.00/个 |
| 60 | PPR给水内牙弯头 | 20 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 6.00/个 |
| 61 | PPR给水内牙直接 | 32 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 15.00/个 |
| 62 | PPR给水内牙直接 | 20 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 6.00/个 |
| 63 | PPR给水直接 | 40 | 亚通 联塑 日丰或优于 | 4.00/个 |
| 64 | 生料带 |  | 赣玛 优百家 银超牌或优于 | 2.00/卷 |
| 65 | PVC排水管 | 110 | 亚通 联塑 中财或优于 | 50.00/个 |
| 66 | PVC排水管 | 75 | 亚通 联塑 中财或优于 | 35.00/个 |
| 67 | PVC排水弯头 | 110 | 亚通 联塑 中财或优于 | 10.00/个 |
| 68 | PVC排水管 | 75 | 亚通 联塑 中财或优于 | 6.00/个 |
| 69 | 胶水 | 大瓶 | 亚通 联塑 中财或优于 | 18.00/瓶 |
| 70 | 不锈钢管卡 | 110 |  | 3.00/个 |
| 71 | 不锈钢管卡 | 75 |  | 2.00/个 |
| 72 | 钢化自攻螺丝 | 35MM |  | 6.00/斤 |
| 73 | 卫生间节水脚踏阀 |  |  | 75/个 |

**2.2商务要求：**

2.2.1所有材料须达到国家有关标准和规范要求。

2.2.2响应时间：适应学校零星送货的特点，做到 24 小时随叫随到。满足因不同项目的需求，确保材料能按时、优质送达；采购人如须应急供货时，成交供应商应在2小时内送达现场，超过2小时以上（含2小时）处罚500元/次，超过5次以上未按采购人送达时间的，采购人有权单方面终止合同。

2.2.3服务地点：采购人指定地点。

2.2.4服务期限：

在成交通知书发出之日起7日内和采购人签订合同，自合同签订生效之日起壹年（具体服务时间以合同签订为准)。

2.2.5付款方式：

费用按月支付，结算费用=实际供应量\*中标折扣，据实结算（成交供应商履行服务满1个月后开具税务发票，经验收合格后一次性支付上月度材料费的100％，以此类推）。

2.2.6履约保证金：

成交供应商须在签订合同前向采购人缴纳壹万元的履约保证金（履约保证金以银行转账形式提交）；履约保证金由采购人收取，履约期满后且无违约行为15个工作日内一次性无息退还。

2.2.7成交折扣为品目二最高折扣，服务期限内无条件服从采购人管理，投标供应商应充分考虑学校零星材料工作的突发性、零碎性，在服务期限未满的情况下，成交供应商不可擅自终止合同，否则给采购人带来的一切后果由成交供应商承担。

2.2.8成交供应商在服务期内所提供的材料，须按照产品说明书内规定的质保期执行，在质保期出现质量问题将无偿进行更换。